

## GEMEINDERAT

Geschäftszahl:

A-2022-1154-00253

BearbeiterIn:

StADir. Petra Aschauer/Rita Steindl

Datum:

07.07.2022

## Sitzungsprotokoll

### der 16. Sitzung des Gemeinderates

Termin: **Donnerstag, 7. Juli 2022, 19.30 Uhr, Rathaus Gföhl, Sitzungssaal**

Beginn: 19.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 01.07.2022 mit ihrem Einverständnis per Mail an Vbgm. Mag. Jochen Pulker, StR DI Stefan Hagmann, BSc, StR Ing. Franz Holzer, StR Günter Steindl, StR Erich Starkl, GR DI Stefan Tiefenbacher, GR Helmut Schwarz, GR Angelika Hofbauer, GR Franz Tiefenbacher, GR Michael Kostera, GR Josef Weber, GR Robert Kröpfl, GR Isabella Edlinger, GR Karl Fuchs, GR Emmerich Einsiedler, GR Heide Maria Gießrigl, GR Matthias Brenner, GR Sonja Klinger, GR Mag. Josef Gruber, GR Martin Schildorfer, GR Christian Fuchs und GR Peter Mistelbauer.

#### Anwesend sind:

|                            |     |                         |     |
|----------------------------|-----|-------------------------|-----|
| Bgm. Ludmilla Etzenberger  | ÖVP | StR Ing. Franz Holzer   | ÖVP |
| Vbgm. Mag. Jochen Pulker   | ÖVP | StR Günter Steindl      | SPÖ |
| StR DI Stefan Hagmann, BSc | ÖVP | StR Erich Starkl        | FPÖ |
| GR DI Stefan Tiefenbacher  | ÖVP | GR Emmerich Einsiedler  | ÖVP |
| GR Helmut Schwarz          | ÖVP | GR Heide Maria Gießrigl | SPÖ |
| GR Angelika Hofbauer       | ÖVP | GR Matthias Brenner     | SPÖ |
| GR Franz Tiefenbacher      | ÖVP | GR Sonja Klinger        | SPÖ |
| GR Michael Kostera         | ÖVP | GR Mag. Josef Gruber    | SPÖ |
| GR Josef Weber             | ÖVP | GR Martin Schildorfer   | FPÖ |
| GR Robert Kröpfl           | ÖVP | GR Christian Fuchs      | FPÖ |
| GR Isabella Edlinger       | ÖVP | GR Peter Mistelbauer    | FPÖ |
| GR Karl Fuchs              | ÖVP |                         |     |

#### Entschuldigt abwesend sind:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| GR Josef Weber         | ÖVP |
| GR Emmerich Einsiedler | ÖVP |
| GR Matthias Brenner    | SPÖ |

#### Nicht entschuldigt abwesend ist:

---

**Vorsitzende:** Bgm. Ludmilla Etzenberger

**Schriftführerin:** StADir. Petra Aschauer

**Weiters:** Katharina Braun (19.30 Uhr bis 19.45 Uhr)

**Die Sitzung ist öffentlich.**

Rechtsgrundlage:

Gemäß § 48 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, i. dzt. F., ist der Gemeinderat beschlussfähig, wenn mindestens zwei Drittel seiner Mitglieder zur Zeit der Beschlussfassung anwesend sind.

Vorsitzführung und Eröffnung:

Bgm. Ludmilla Etzenberger begrüßt als Vorsitzende des Gemeinderates gemäß § 49 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, i. dzt. F., die erschienenen Mitglieder, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und erklärt die Sitzung für eröffnet.

-----

Vor Beginn der Tagesordnung wird das Projekt „Community Nursing“ durch die für Gföhl zugeteilte Community Nurse Katharina Braun vorgestellt.

-----

Protokollprüfer dieser Sitzung sind:

ÖVP: | StR DI Stefan Hagmann, BSc  
SPÖ: | GR Mag. Josef Gruber  
FPÖ: | GR Christian Fuchs

-----

## Tagesordnung:

|           |                   |   |        |
|-----------|-------------------|---|--------|
| <b>1.</b> | A-2022-1154-00192 | Unterfertigung des öffentlichen sowie des nicht öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 11.05.2022 gemäß § 53 Abs. 3, NÖ Gemeindeordnung 1973 LGBl. 1000 i. dzt. F. | JF Nr. |
|-----------|-------------------|---|--------|

**Stadtrat am 14.06.2022:**

Über Antrag des Bürgermeisters wird die Aufnahme dieses Gegenstandes in die Tagesordnung der nächsten GR-Sitzung einstimmig befürwortet.

**Gemeinderat am 07.07.2022:**

A-2022-1154-00192

Protokollprüfer der 15. Sitzung vom 11.05.2022 waren:

ÖVP: | StR DI Stefan Hagmann, BSc  
SPÖ: | GR Mag. Josef Gruber  
FPÖ: | GR Christian Fuchs

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle der öffentlichen Sitzung und der nicht öffentlichen Sitzung vom 11.05.2022 kein schriftlicher Einwand vorliegt. Die Protokolle gelten somit als genehmigt.

|           |                   |   |
|-----------|-------------------|---|
| <b>2.</b> | A-2022-1154-00197 | KG Obermeisling, Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut, Gst. 225/1, EZ 92, KG Obermeisling, Errichtung, Bestand und Erhaltung Regenwasserkanalisation, Vertrag Zl. WA1-ÖWG-25129/062-2022, Beschlussfassung |
|-----------|-------------------|---|

159 003

KG Obermeisling, Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut, Gst. 225/1, EZ 92, KG Obermeisling, Errichtung, Bestand und Erhaltung Regenwasserkanalisation, Vertrag Zl. WA1-ÖWG-25129/062-2022

Die Republik Österreich stimmt der Errichtung, dem Bestand und der Erhaltung der Regenwasserkanalisation auf dem, dem Öffentlichen Wassergut zugehörigem, bundeseigenem Grundstück Nr. 225/1, EZ 92, Katastralgemeinde Obermeisling nach Maßgabe des Lageplanes/Projekt des Technischen Büros Ing. Wilhelm Seidl GmbH und nach Maßgabe der wasserrechtlichen Bewilligung der Bezirkshauptmannschaft Krems in folgendem Umfang zu: Grundstück Nr. 225/1, KG Obermeisling – „Kremsfluss“:

- Errichtung eines rechtsufrigen Auslaufbauwerkes mit Ausmündung des projektierten Regenwasserkanals [DN 300] in den „Kremsfluss“.

**Stadtrat am 14.06.2022:**

Antrag von Bgm. Ludmilla Etzenberger:

Genehmigung des vorliegenden Vertrages über die Benützung von öffentlichem Wassergut, Zl. WA1-ÖWG-25129/062-2022, mit der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau); Öffentliches Wassergut, vertreten durch die Landeshauptfrau von NÖ als Verwalterin des Öffentlichen Wassergutes einerseits und der Stadtgemeinde Gföhl andererseits für die Benützung von öffentlichem Wassergut für die Errichtung eines rechtsufrigen Auslaufbauwerkes mit Ausmündung des projektierten Regenwasserkanals [DN 300] in den „Kremsfluss“. (Vertragsinhalt siehe **Beilage A**).

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 07.07.2022:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|           |                   |   |
|-----------|-------------------|---|
| <b>3.</b> | A-2017-1154-00548 | ABA Gföhl, BA 22, Kremser Straße, Kommunalkredit Public Consulting GmbH, Fördervertrag vom 10.05.2022, Antragsnummer B800480, Förderannahme, Beschlussfassung |
|-----------|-------------------|---|

159 002

ABA Gföhl, BA 22, Kremser Straße, Kommunalkredit Public Consulting GmbH, Fördervertrag vom 10.05.2022, Antragsnummer B800480, Förderannahme

**Stadtrat am 14.06.2022:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Der Förderungsnehmer Stadtgemeinde Gföhl, GKZ 31311, erklärt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH vom 10.05.2022, Antragsnummer B800480, betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 22 Gföhl (Sanierung).

Der Förderungsnehmer bestätigt die Aufbringung der Finanzierung gemäß nachstehender Aufstellung sowie der dafür erforderlichen Beschlussfassungen.

|  |      |                     |
|--|------|---------------------|
| Anschlussgebühren                          | Euro | 0,00                |
| Eigenmittel                                | Euro | 0,00                |
| Landesmittel                               | Euro | 534 763,00          |
| Bundesmittel                               | Euro | 376 190,00          |
| weitere Förderungen *) _____               | Euro | 0,00                |
| <u>Restfinanzierung</u>                    | Euro | <u>429 047,00</u>   |
| <b>Förderbare Gesamtinvestitionskosten</b> | Euro | <b>1 340 000,00</b> |

Stadtgemeinde Gföhl | Hauptplatz 3, A-3542 Gföhl | Telefon: 02716/6326-0 | Fax: 02716/6326 26

E-Mail: [gemeinde@gfoehl.gv.at](mailto:gemeinde@gfoehl.gv.at) | Web: [www.gfoehl.gv.at](http://www.gfoehl.gv.at) | DVR: 0389846 | UID: ATU16219401

Bankverbindung: Waldviertler Sparkasse Bank AG | BIC: SPZWAT21XXX | IBAN: AT74 2027 2034 0000 0026

\*) inkl. Angabe Förderungsstelle/Art (z.B. KIG)

Vertragsinhalt siehe **Beilage B** zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 07.07.2022:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

|           |                   |  |         |
|-----------|-------------------|--|---------|
| <b>4.</b> | A-2022-1154-00113 | ABA, WVA Gföhl, Anschlussleitungen für Zwettler Straße Nr. 2, 4 und 6 sowie Änderung in Trennsystem Gst. 1297/5, Angebot Fa. Swietelsky AG, Beschlussfassung | 159 004 |
|-----------|-------------------|--|---------|

ABA, WVA Gföhl, Anschlussleitungen für Zwettler Straße Nr. 2, 4 und 6 sowie Änderung in Trennsystem Gst. 1297/5, Angebot Fa. Swietelsky AG

Ausführungen des TB Seidl nach Prüfung des Angebots:

Die Fa. Swietelsky hat für folgendes Bauvorhaben ein Angebot vorgelegt:

- Angebot Nr. 0188 ABA WVA Gföhl Zwettler Straße Anschlussleitungen GEDESAG VIII vom 27.05.2022

Die Angebotssumme beläuft sich auf 77.913,88 € netto bzw. 93.496,66 € brutto

Die Gesamtangebotssumme teil sich in

Kanalbauarbeiten: 56.992,20 € netto  
Wasserleitungsbauarbeiten: 6.772,28 € netto  
Straßenbauarbeiten: 14.149,40 € netto bzw. 16.979,28 € brutto

Bei dem Bauvorhaben ABA WVA Gföhl Zwettler Straße Anschlussleitungen GEDESAG VIII handelt es sich um die Errichtung der Hausanschlussleitungen für die Wohnhausanlage der GEDESAG auf den Parzellen 43, 41/2, 41/1, 39, .10/2 und 1042 KG Gföhl in der Zwettler Straße und Zufahrt zu der Parzelle .5. Hierfür hat die Fa. Swietelsky ein Angebot vorgelegt. Weiters im Angebot enthalten ist die Sanierung und Änderung des bestehenden Mischkanalsystems in ein Trennsystem auf der Wegparzelle 1297/5 sowie Erneuerung des Unterbaues und Aufbringung einer vollflächigen KRC Schicht.

Die Kosten basieren auf dem Bauvorhaben ABA Gföhl BA 23 BL 1, bei dem die Fa. Swietelsky als Billigstbieter hervorgegangen ist. Die Einheitspreise sind angemessen und entsprechen dem momentan vorherrschenden hohen Marktniveau. Als Nachlass hat die Fa. Swietelsky die indexierte Preiserhöhung halbiert.

Als Erschwernis bei diesem Bauvorhaben sind die engen Platzverhältnisse und die damit verbundenen Mehraufwendungen hinsichtlich Verwendung von Kleingerät bzw. vermehrtes händisches Graben auf der Wegparzelle 1297/5 zu bewerten. Auch die Einbautensituation – EVN, Fernwärme, Ortsbeleuchtung, A1 Telekom, öffentlicher Kanal in der Zwettler Straße (Trennsystem DN 200 und DN 800) – sowie die Wiederherstellungsvorgaben der Zwettler Straße durch die Straßenbauabteilung Krems – SSM Material, Asphaltstärke - verteuern das Vorhaben erheblich.

**Stadtrat am 14.06.2022:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Vergabe der Arbeiten für das Bauvorhaben ABA WVA Gföhl Zwettler Straße Anschlussleitungen GEDESAG VIII in der Zwettler Straße, KG Gföhl, an die Fa. Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl, laut Angebot Nr. 0188 vom 27.05.2022.

Auftragssumme: € 77.913,88 exkl. MwSt. bzw. € 93.496,66 inkl. MwSt.

Zahlungsbedingungen: 45 Tage netto

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 07.07.2022:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|           |                   |  |         |
|-----------|-------------------|--|---------|
| <b>5.</b> | A-2022-1154-00264 | ABA, WVA Gföhl, Sparkassenstraße/ Jaidhofer Gasse, Änderung und Erneuerung des Kanal- und Wasserleitungssystems, Angebot Fa. Swietelsky AG, Beschlussfassung | 159 005 |
|-----------|-------------------|--|---------|

ABA, WVA Gföhl, Sparkassenstraße/ Jaidhofer Gasse, Änderung und Erneuerung des Kanal- und Wasserleitungssystems, Angebot Fa. Swietelsky AG

Die Fa. Swietelsky hat für folgendes Bauvorhaben ein Angebot vorgelegt:

- Angebot Nr. 0273 ABA WVA Gföhl Sparkassenstraße/ Jaidhofer Gasse im Zuge der EVN Arbeiten vom 13.06.2022

Die Angebotssumme beläuft sich auf 73.638,44 € netto

Die Gesamtangebotssumme teil sich in

Kanalbauarbeiten: 61.685,90 € netto

Wasserleitungsbauarbeiten: 11.952,54 € netto

Bei dem Bauvorhaben ABA WVA Gföhl Sparkassenstraße/ Jaidhofer Gasse im Zuge der EVN Arbeiten handelt es sich um die Änderung und Erneuerung des Kanalsystems der Stadtgemeinde Gföhl von Misch- in Trennsystem beginnend in der Kreuzung Jaidhofer Gasse/ Sparkassenstraße bis auf Höhe Parkplatz Rathaus. Grund für diese Maßnahme sind die Arbeiten der EVN, welche die Stromzuleitung vom Trafo Rathausparkplatz bis zum Objekt WHA GEDESAG VIII verstärkt. Hierfür hat die Fa. Swietelsky ein Angebot vorgelegt.

Die Kosten basieren auf dem Bauvorhaben ABA Gföhl BA 23 BL 1, bei dem die Fa. Swietelsky als Billigstbieter hervorgegangen ist. Die Einheitspreise sind angemessen und entsprechen dem momentan vorherrschenden hohen Marktniveau. Als Nachlass hat die Fa. Swietelsky die indexierte Preiserhöhung halbiert.

Als Erschwernis bei diesem Bauvorhaben ist die Zahl an vorhandenen Einbauten und die damit verbundenen Mehraufwendungen hinsichtlich Verwendung von Kleingerät bzw. vermehrtes händisches Graben im gegenständlichen Bereich zu bewerten. Auch die Errichtung eines Wasserleitungsprovisorium, das Verfüllen der aufgelassenen Kanäle mit Beton sowie die Verfüllung der Künette mit SSM Material entlang des Rathauses verteuert das Vorhaben erheblich.

**Stadtrat am 14.06.2022:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Vergabe der Arbeiten für das Bauvorhaben ABA WVA Gföhl Sparkassenstraße/ Jaidhofer Gasse im Zuge der EVN Arbeiten, KG Gföhl, an die Fa. Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl, laut Angebot Nr. 0273 vom 13.06.2022.

Auftragssumme: € 73.638,44 exkl. MwSt. bzw. € 88.366,13 inkl. MwSt.

Zahlungsbedingungen: 45 Tage netto

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 07.07.2022:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

|           |                   |   |         |
|-----------|-------------------|---|---------|
| <b>6.</b> | A-2021-1154-00067 | Straßenbau und ABA, KG Obermeisling, Errichtung von Nebenanlagen entlang und unterhalb der Landesstraße L 7061, durch die Straßenmeisterei Gföhl, Kostenübernahme, Beschlussfassung | 159 007 |
|-----------|-------------------|---|---------|

Gemäß § 15 Abs. 3 NÖ Straßengesetz haben die Gemeinden in Ortsgebieten die Mehrkosten aufgrund der Ausführungs- oder Erhaltungsart der Straße gegenüber der im anschließenden Freiland liegenden Straße gleicher Länge zu tragen.

Im Zuge der Instandsetzungsmaßnahmen an der Landesstraße L 7061 wird die Herstellung von Nebenanlagen entlang der Landesstraße L 7061 von km 0,0 bis km 0,4 im Ortsbereich von Obermeisling, erfolgen unter Berücksichtigung der o.a. Gesetzesstelle folgende Bauherstellungen:

Gehsteige: Länge 220 m, Breite 1,3-1,5 m, Fläche 300 m<sup>2</sup>  
Wasserführung: Länge 450 m  
Verbreiterungen, Steinwurf: Länge 120 m  
Grünanlagen: Fläche 50 m<sup>2</sup>  
Regenwasserkanal: Länge 350 m  
Absturzsicherung: Länge 80 m

Voraussichtliche Gesamtkosten für die Stadtgemeinde Gföhl € 90.000,00.

Zusätzlich wird es lt. Mitteilung durch Straßenmeister Josef Leberzipf an StADir. Petra Aschauer eine Kostenerhöhung von etwa 15% geben, da die Preise von Beginn des Jahres nicht gehalten werden können, d.h. die Kosten werden sich gesamt auf etwa € 103.500,00 erhöhen.

**Stadtrat am 14.06.2022:**

Antrag von Stadtrat Ing. Franz Holzer:  
Für die Herstellung der Nebenanlagen entlang der L 7061 von km 0,0 bis km 0,4 im Ortsbereich von Obermeisling, durch die Straßenmeisterei übernimmt die Stadtgemeinde Gföhl die voraussichtlichen Materialkosten in der Höhe von etwa € 103.500,00 (€ 90.000,00 zzgl. rund 15% Preissteigerung).

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 07.07.2022:**

Abänderungsantrag:  
Antrag von StR Erich Starkl:  
Ich stelle den Antrag, den TOP 6 aufgrund der fehlenden Materialaufstellung nicht zur Abstimmung zu bringen, bis die Unterlagen vorliegen. Um die Bauzeit nicht zu verzögern, ersuche ich den Antrag zeitnah zur Abstimmung zu bringen.

Da die Absetzung eines Tagesordnungspunktes lt. Gemeindeordnung während der Sitzung nicht möglich ist, wird der Antrag des Stadtrates zur Abstimmung gebracht (Gemäß § 46 Abs. 2 ist der Bürgermeister berechtigt, einen in die Tagesordnung aufgenommenen Gegenstand, zu Beginn der Gemeinderatssitzung von der Tagesordnung abzusetzen.).

Abstimmung über den Antrag des Stadtrates:

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür (ÖVP, SPÖ)  
4 Stimmenthaltungen (FPÖ)

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Abänderungsantrag von StR Erich Starkl obsolet.

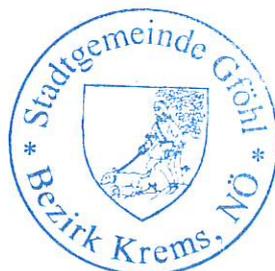
|    |                           |  |
|----|---------------------------|--|
| 7. |                           | Berichte des Bürgermeisters  |
|    | Bgm. Ludmilla Etzenberger | Bundespräsidentenwahl am 9. Oktober 2022<br>Die Wahlbehörden seitens der Parteien sind bitte bis spätestens 25.07.2022 zu kontrollieren bzw. zu aktualisieren, die Listen werden seitens der Gemeinde den Parteiohleuten übermittelt.  |
|    | Bgm. Ludmilla Etzenberger | Die Straßensperre Gföhl Ost, Langenloiser Straße, wird nach den umfangreichen und teilweise schwierigen Arbeiten am 8. Juli aufgehoben.  |
|    | Bgm. Ludmilla Etzenberger | Eine Verlängerung des bestehenden Gehsteiges bei den Liegenschaften Langenloiser Straße 86 bzw. 88 wird in den nächsten Wochen bis zum Bereich Langenloiser Straße 89 herstellt, ein diesbezügliches Ansuchen betreffend Grundstücksbenutzung und Unterstützung bei den Arbeiten durch die Straßenmeisterei wurde an das Land NÖ gestellt. Mündliche Zusagen sind erfolgt. |
|    | Bgm. Ludmilla Etzenberger | Straßensperren betreffend unsere Bautätigkeiten im Zentrum (Jaidhofer Gasse, Zwettler Straße) bzw. in der KG Obermeisling werden auf der Gemeinde-Homepage bekanntgegeben.   |
|    | Bgm. Ludmilla Etzenberger | Die Ferienbetreuung im Kindergarten und in der Volksschule wurde auch heuer wieder erfolgreich organisiert. Das erforderliche Personal für die Ferienbetreuung, vor allem für die Volksschule, ist mittlerweile sehr schwer zu organisieren.   |
|    | Bgm. Ludmilla Etzenberger | GR Sonja Klinger und StR Günter Steindl werden Glückwünsche zum 50. Geburtstag ausgesprochen.  |
|    | Bgm. Ludmilla Etzenberger | Einen schönen Sommer und schöne Urlaubswochen!   |

Ende der Gemeinderatssitzung: 20.25 Uhr

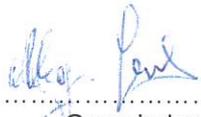
Das gegenständliche Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 27.09.....2022 unterfertigt.



StADir. Petra Aschauer  
(Schriftführerin)



Ludmilla Etzenberger  
(Bürgermeister)



.....  
Gemeinderat  
(Protokollprüfer SPÖ,  
GR Mag. Josef Gruber)



.....  
Stadtrat  
(Protokollprüfer ÖVP,  
StR DI Stefan Hagmann, BSc)

In der GR-Sitzung am  
27.09.2022 entschuldigt  
abwesend.

.....  
Gemeinderat  
(Protokollprüfer FPÖ,  
GR Christian Fuchs)